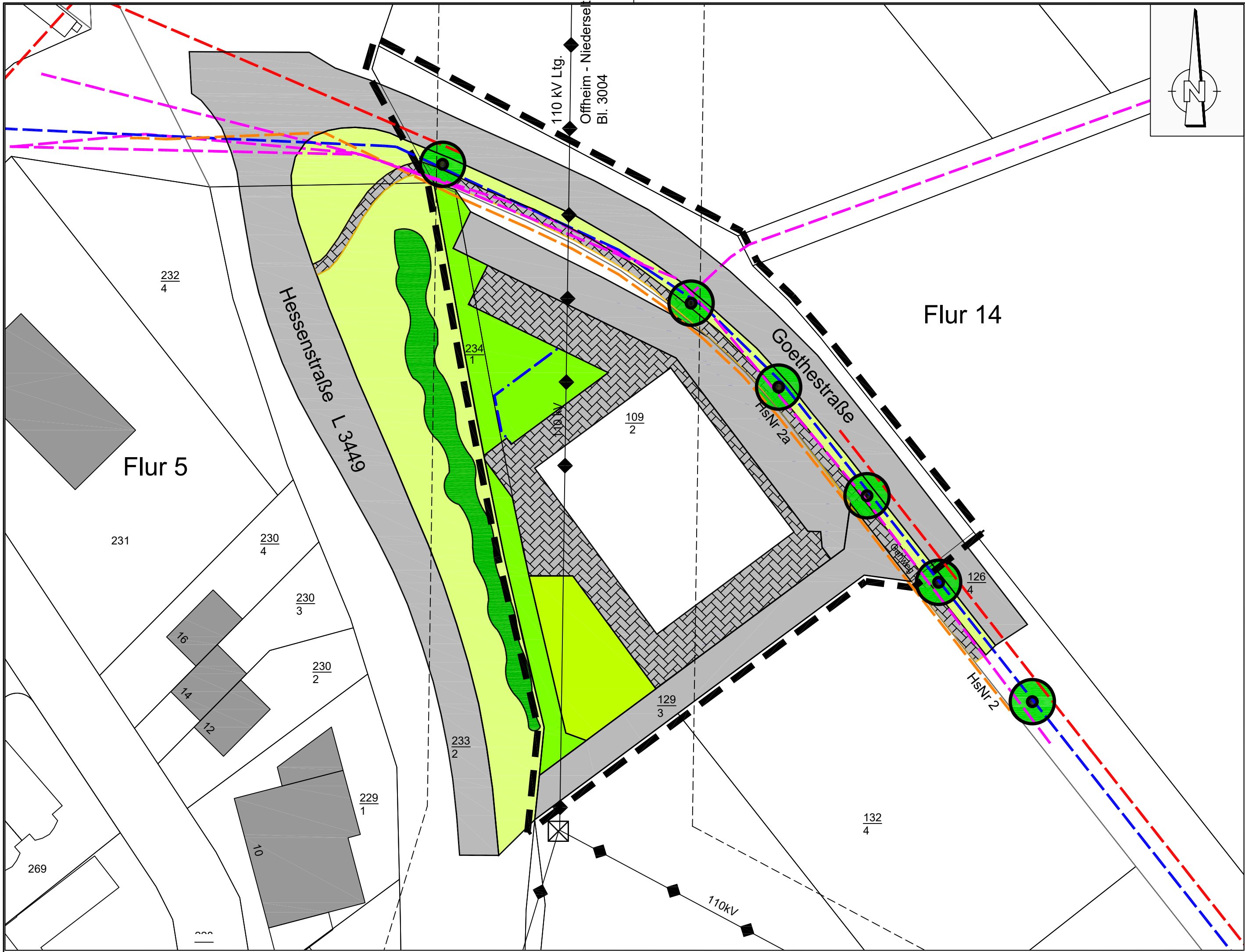


LEGENDE

- sehr stark oder völlig versiegelte Fläche,(Asphalt)
- Gebäude
- teilweise versiegelte Fläche (Pflaster)
- Wiese
- Garten
- Straßenbegleitgrün
- Baumhecke
- Laubbaum

Nachrichtliche Übernahme

- unterirdische Leitung Telekom
- unterirdische Leitung Strom
- unterirdische Leitung Kanal
- unterirdische Leitung Wasser
- 110 kV oberirdische 110 kV Freileitung mit Schutzstreifen 40 m

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Marcellus Schönherr  Stadtplanung Landschaftsplanung Erschliessung Fichtenhof 1, 35796 Weinbach Tel.: 06474-883725-7 Fax.: 06474-883725-9 E-Mail: mail@sleschoenherr.de		Planungsträger:  Gemeinde Selters Rathaus 65618 Selters	
Projektbezeichnung:		Bebauungsplan "Flur 5 und 6 - Goethestraße 2a" Gemeinde Selters, OT Niederselters	
Planbezeichnung: Bestandsplan		Planungsstand: Biotopaufnahme Nov 2023	
Planungsträger:		Planung:	
Maßstab: 1:500	Plan-Nr.: 2	Plottedatum: 22.04.2025	Planstand: April 2025
Bearbeitung: H.K.		Zeichner: H.J.	
CAD-File: M:\Bauleitplanung\Selters\Niederselters\Goethestraße2a\EB-Plan.dwg			