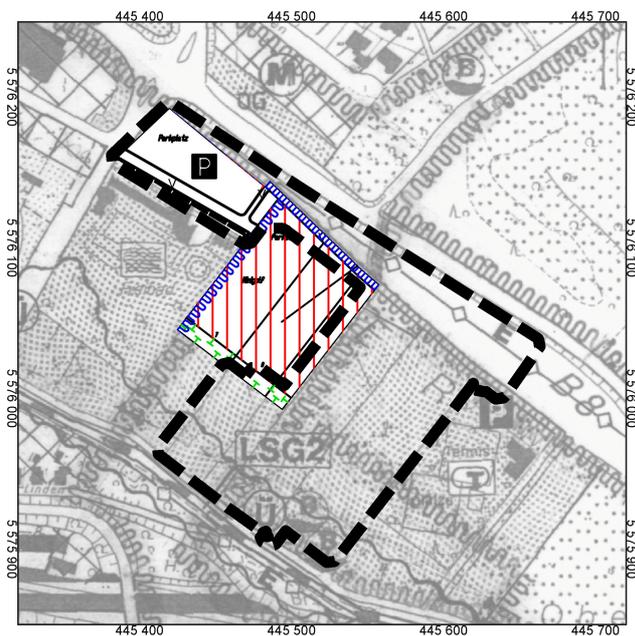
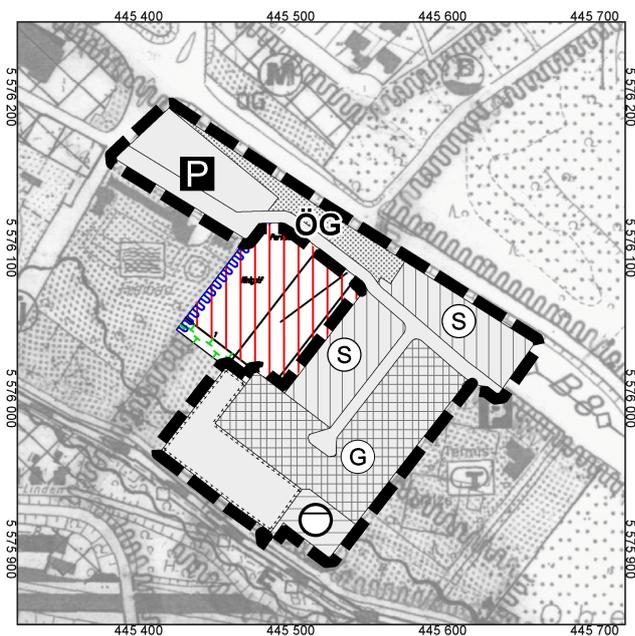


Bauleitplanung der Gemeinde Selters (Taunus) Änderung des Flächennutzungsplans für den Planbereich des Bebauungsplans „Oberau“ im Ortsteil Niederselters

Darstellung vor der Änderung



Darstellung nach der Änderung



Legende (relevanter Auszug aus der Legende des Gesamt-FNP)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990) – PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)



Gewerbliche Baufläche



Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Einzelhandel

3. Flächen für den öffentlichen Verkehr (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



Öffentliche Parkfläche

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Abwasser - Regenrückhaltebecken

5. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)



Grünflächen
ÖG = öffentlich, PG = private

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich der FNP-Änderung

Projekt: FNP-Änderung BBPL "In der Oberau"

Planungsstand: Oktober 2023

Plan: Exemplar der Beteiligungsverfahren
gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Bearbeiter: A. Zettl / N. Bischoff

Auftraggeber: Gemeinde Selters (Taunus)

Datum: 01.11.2023 Maßstab: 1:5.000

Planungsbüro ZETTL
Bauleitplanung · Landschaftsplanung · Geoinformatik

Südhang 30 - 35394 Giessen
Fon: 0641 / 49410 349 - Fax: 0641 / 49410 359
email: info@planungsbuero-zettl.de