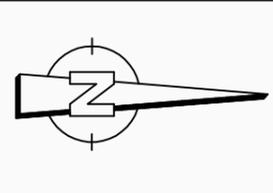


| Flächendisposition (ca. Angaben)            |                        |
|---|------------------------|
| Gesamtfläche                                | = 1.806 m <sup>2</sup> |
| Grünfläche                                  | = .931 m <sup>2</sup>  |
| Hausgarten                                  | = .931 m <sup>2</sup>  |
| Dachfläche                                  | = .025 m <sup>2</sup>  |
| Verkehrsfläche                              | = .850 m <sup>2</sup>  |
| Strassenparzelle stark versiegelt (Asphalt) | = .420 m <sup>2</sup>  |
| Wirtschaftsweg                              | = .188 m <sup>2</sup>  |
| Fläche mit Leitungsrecht                    | = .242 m <sup>2</sup>  |

| Nachrichtliche Übernahme |  |
|--------------------------|--|
|                          | unterirdische Leitung Kanal              |
|                          | unterirdische Leitung Wasser             |
|                          | unterirdische Leitung Gas Syna           |
|                          | unterirdische Leitung Strom Syna         |
|                          | unterirdische Leitung Telekom            |
|                          | unterirdische Leitung Deutsche Glasfaser |



## LEGENDE

- Geltungsbereich
- Besiedelter Bereich, Straßen und Wege
- Dachflächen
- sehr stark oder völlig versiegelte Fläche (Asphalt)
- Wirtschaftsweg
- Äcker, Gärten
- strukturreicher Hausgarten
- sonstiges
- Bergsenkungsgebiet
- Fläche mit Leitungsrecht zu belasten

### Einzelbäume, Baumgruppen

- Nadelbaum
- Obstbaum / Laubbaum
- Gebüsche, Hecken
- Gehölz

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Ingenieurbüro<br/>Dipl.-Ing. Marcellus Schönherr</b></p> <p>Stadtplanung<br/>Landschaftsplanung<br/>Erschliessung</p> <p><small>Fichtenhof 1, 36706 Wahrenbach<br/>Tel.: 08474-483725-7, Fax: 08474-483725-9, E-Mail: mail@seltschenherde</small></p> | <p><b>Gemeinde Selters</b><br/>Rathaus<br/>65618 Selters</p> |
|---|--|

|  |              |                   |                          |
|--|--------------|-------------------|--------------------------|
| Projektbezeichnung: <b>Bebauungsplan für den Bereich "Im Münsterfeld II"</b><br>Gemeinde Selters, Ortsteil Münster |              |                   |                          |
| Planbezeichnung:   | Bestandsplan | Planungsstand:    | Biotopaufnahme März 2023 |
| Planungsträger:  |              | Planung:          |                          |
| Maßstab:   | 1:500        | Plan-Nr.:         | 2                        |
| Bearbeitung:   | H.K.         | Erstellungsdatum: | 01.03.2023               |
|  |              | Planungsstand:    | März 2023                |
| CAD-File: M:\Bauleitplanung\Selters\Wuesterfeld II\Bestand.dwg   |              |                   |                          |