Legende

- Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage"
- Übergeordnetes Verkehrsnetz (Landes-, Kreisstraßen)
- Wirtschaftswege
- gut ausgebaute Wirtschaftswege im Umfeld der Biogasanlage
- WW — Wirtschaftsweg zur regulären Benutzung für Land- und Forstwirtschaft
- Wirtschaftsweg als Zu- und Abfahrt an seltenen Ereignissen während der Haupterntezeit für die Zulieferung von NaWaRo. mit deutlich erhöhten Fahrbewegungen die für den ordnungsgemässen Betrieb der Biogasanlage nicht vermeidbar sind.
  In dieser Zeit ist die Benutzung des regulären Wirtschaftsweges (Flurstück 169/2), nördlich an die vorhandene Wohnbaufläche "Hölzersbach" für o.g. Nutzung gesperrt.

An den Einmündungen der bituminös befestigten Wegeparzellen 229 *(Wirtschaftsweg)* und 1/1 *(Wirtschaftsweg)* in die K 468 auf deren freier Strecke sind die erforderlichen Anfahrsichtweiten und die Befahrbarkeit der Eckausrundungen *(Schleppkurven)* entsprechend dem maßgebenden Bemessungsfahrzeug herzustellen und dauerhaft zu gewährleisten. Der Gegenfahrstreifen darf beim Ein- bzw. Abbiegen nicht mitbenutzt werden.

SLE-CONSULT
Dipl.-Ing. Egon Köhler
Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschließung
Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg,
Tel.: 06434-900400, Fax.: 06434-900403, E-Mail: mail@sle-consult.de

Planungsträger:
Gemeinde Selters
Rathaus
65618 Selters

Projektbezeichnung:
Erweiterung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
für den Bereich "Sonnenhof"
Gemeinde Selters, Gemarkung Münster

Planbezeichnung:	Planungsstand:
Erschließungsplan für seltene Ereignisse	Rechtsplan
Planungsträger:	Planung:

Maßstab:	Plan-Nr.:	Erstellungsdatum:
1: 5000	3	02.06.2014

Bearbeitung: H.M. Zeichner: M.W.

CAD-File: W:\Bauleitplanung\Selters\Muenster\Erweiterung Sonnenhof\Rechtsplan\Erschliessung.dwg