

## Auszug

aus der Niederschrift über die 28. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selters  
(Taunus) vom 22.07.2015

---

60

### TOP 10

**Bauleitplanung der Gemeinde Selters (Taunus) in den Ortsteilen Niederselters und Eisenbach;**

**Umlegung einer Sammelausgleichsfläche, Gemarkung Niederselters, Flur 14, Flurstück 46 und 37;**

**hier: Erste Bebauungsplanänderung „Im Pfaffenacker“, Niederselters/Eisenbach  
Zweite Bebauungsplanänderung „Am Hofacker“ für den Bereich „Rewe-Markt“, Niederselters  
Zweite Bebauungsplanänderung „Brunnen / Nußberg“, Niederselters  
Zweite Bebauungsplanänderung „In der Spilset“, Eisenbach**

Marcellus Schönherr ist zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Die Drucksache GVE/2016/0273 liegt vor (Anlage Nr. 4 zum Orig.-Protokoll).

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die vereinfachten Änderungen der Bebauungspläne

- Erste Bebauungsplanänderung „Im Pfaffenacker“ Niederselters / Eisenbach
- Zweite Bebauungsplanänderung „Am Hofacker“ für den Bereich „Rewe-Markt“ Niederselters
- Zweite Bebauungsplanänderung „Brunnen /Nußberg“ Niederselters
- Zweite Bebauungsplanänderung „In der Spilset“ Eisenbach

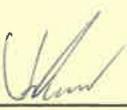
mit dem Ziel der Neuzuweisung der erforderlichen Kompensationen, gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

Festgesetzt werden soll jeweils die erforderliche Kompensation gemäß den derzeit rechtskräftigen Planungen.

Der Flächennutzungsplan muss im Nachgang im Wege der Berichtigung gem. § 8 Abs. 4 BauGB geändert werden.

**Abstimmung:      26   Ja-Stimmen            0    Nein-Stimmen            0    Enthaltungen**  
**einstimmig angenommen**

Selters (Taunus), 27.07.2015

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift