

Beglaubigter Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 12.07.2004

Punkt 10 der Tagesordnung

Bauleitplanung der Gemeinde Selters (Taunus) im Ortsteil Eisenbach;

hier: Änderung des Bebauungsplanes „In der Spilset“ mit Änderung des Flächennutzungsplanes

- a) **Abwägungsbeschuß über die eingegangenen Anregungen im Rahmen der Verfahren der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**
- b) **Beschluß über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Bauleitplanung gemäß UVP**
- c) **Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB**

Die Drucksache Nr. 2006/0215 liegt vor (Anlage Nr. 4 zum Orig.-Protokoll)

Beschluß:

- a) Die Beschlußempfehlung zu den während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen, die als Anlage beigelegt sind, werden in der vorgelegten Form beschlossen.
- b) Ein Beschluß über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Bauleitplanung gem. UVPG ist nicht erforderlich, da es sich bereits um beplantes Gebiet handelt.
- c) Unter Berücksichtigung der vorstehenden Abwägungsbeschlüsse wird die Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planteil und Erläuterungen, sowie die Änderung des Bebauungsplanes „In der Spilset“, bestehend aus Planteil, textlichen Festsetzungen und Begründung mit integriertem Grünordnungsplan, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die im Bebauungsplan gemäß § 81 HBO in Verbindung mit § 9 (4) BauGB aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden im Sinne des § 5 HGO als Satzung beschlossen.

vorstehender Beschluß wurde in der Sitzung verlesen.

Beschlußfähigkeit: Mitgliederzahl (Gesetz.): 31 davon anwesend: - 25 -

Abstimmung: einstimmig

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlußfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, daß zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden war.

Die Gemeindevertretung war beschlußfähig

Selters (Taunus), den 25.08.2004



Im Auftrag

[Handwritten Signature]
Landvogt