Städtebauliche Festsetzungen für den Bebauungsplan der Gemeinde Haintchen, Flur 51, 52 und 47

1.)	WA	= Allgemeines Wohngebiet
2.)	MI	= Mischgebiet
3.)	2	= Zahl der Vollgeschoße 2 (Z) als Höchstgrenze
4.)	0,4	= Grundflächenzahl 0,4 (GRZ) Geschoßflächenzahl 0,7 (GFZ)
5.)		= Nichtüberbare Grundstücksfläche
6.)		= Die einpunktierten Gebäude versinnbildlichen die Bauweise und die Stellung der Gebäude zur Strasse.
7.)	- - - -	= Die einpunktierten Grundstücksgrenzen sind nicht bindend, sie werden erst bei der Umlegung genau festgelegt.
8.)	—·—·—	= Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Begründung zum Bebauungsplan

Die Gemeinde Haintchen hat die Ausweisung von Baugebiet in Flur 51, 52 und 47 beschlossen. Die Erschliessung des Baugebietes erfolgt von den vorhandnen Ortsstrassen aus. Die Trinkwasserversorgung wird von den vorhandenen Hochbehältern aus vorgenommen. Die Abwasserkanalleitung wird an die vorhandenen Ortsleitung angeschlossen. Durch die Ausweisung des Baugebietes können 27 neue Gebäude errichtet werden, es ist somit mit einem Bevölkerungszuwachs von ca. 12o Personen zu rechnen. Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wurden die Träger öffentlicher Belange nach § 2 (5) BBauG gehört bzw. um Stellungnahme gebeten werden und nach § 2 (6) BBauG von der Offenlegung benachrichtigt.

Die Kosten für die Erschliessung der Baugebiete betragen ca. 25.000,-- DM.

Bearbeitet:

Limburg, den 13. FEBRUAR 1963

Der Kreisausschuß
des Landkreises Limburg
- Kreisbauamt -
I.A.
-Kreisoberbaurat-

Die Offenlegung des Planes wurde am 2. Mai 1963 ortsüblich bekanntgemacht.

Bürgermeister

Hat offengelegen von 3. Mai 1963 bis 3. Juni 1963

Bürgermeister

Beschlossen:

Die Gemeindevertretung am 12. Juli 1963

I.A.

Bürgermeister

Mit Verfg. v. 10. Sep. 1963
III 3a gem. §§ - II BBauG
~~unter Auflagen~~ genehmigt
Wiesbaden, den 10. Sep. 1963
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Die Offenlegung des Planes wurde am 30. September 1963 ortsüblich bekanntgemacht.

Bürgermeister

Hat offengelegen vom 7. Oktober bis 21. Oktober 1963

Bürgermeister