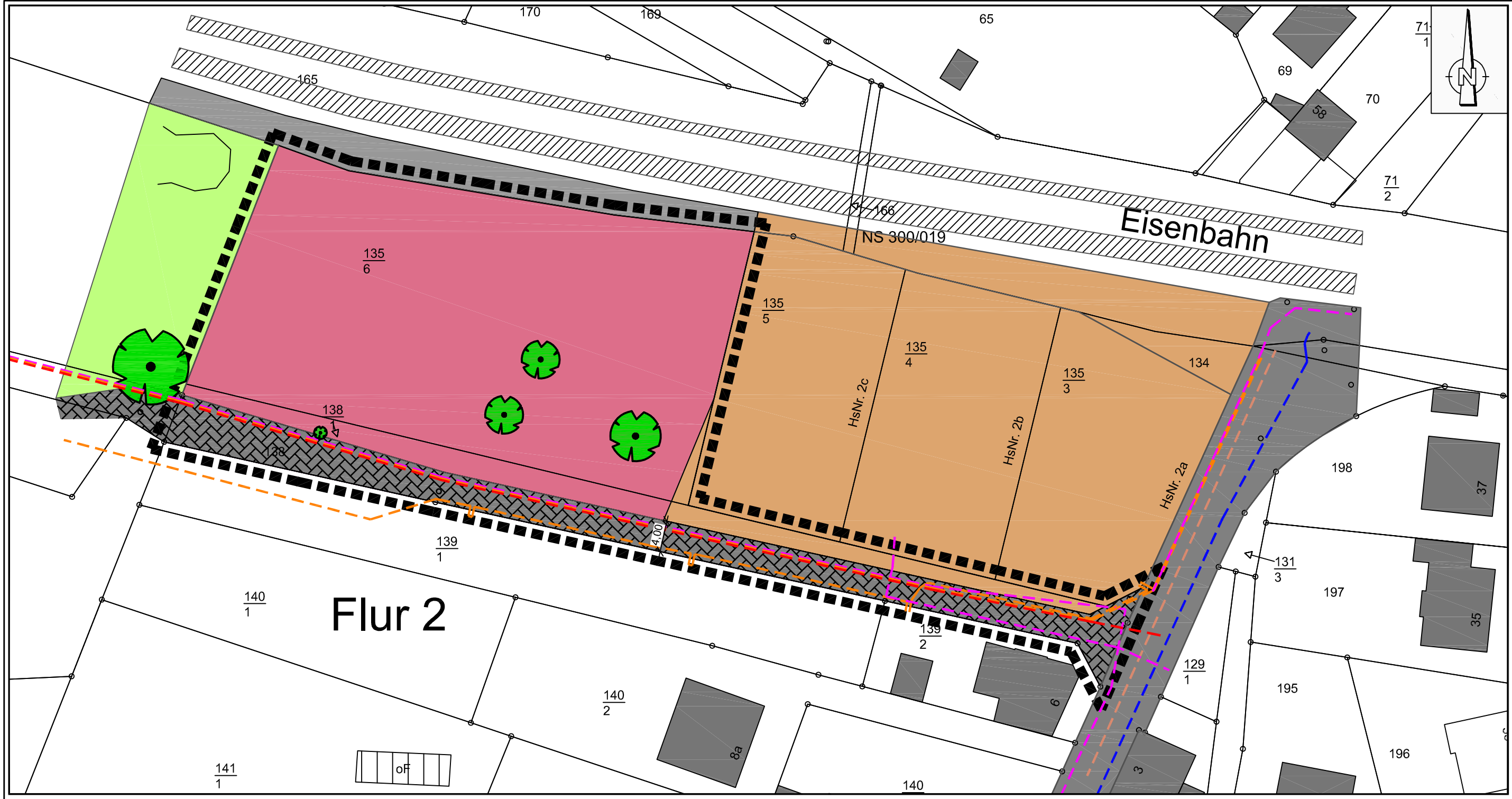

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bauliche Anlage
- Bereich gem. § 34 BauGB
  Abriss vorhandener Gebäude
- rechtlich anzuhalten: Landwirtschaft
  aktuell: Grünland
- 10.530 teilweise versiegelte Fläche (Pflaster)
- 10.510 sehr stark oder völlig versiegelte Fläche (Asphalt)
- Sportplatz: "Werfanlage Freifläche"
- 04.110 Laubbaum

Nachrichtliche Übernahme

- unterirdische Leitung der Telekom
- unterirdische Leitung Wasserleitung
- unterirdische Leitung der Syna Strom
- unterirdische Leitung der Syna Gas
- unterirdische Leitung Kanal

Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Marcellus Schönherr
Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschliessung
Fichtenhof 1, 35796 Weinbach
Tel.: 06474-883725-7 Fax.: 06474-883725-9 E-Mail: mail@sleschoenherr.de

Planungsträger:
Gemeinde Selters
Rathaus
65618 Selters

Projektbezeichnung:
Bebauungsplan
für den Bereich "Klosterstraße"
Gemeinde Selters, Ortsteil Niederselters

Planbezeichnung: Bestand	Planungsstand: Biotopaufnahme Januar 2018 ergänzt im Oktober 2018
Planungsträger:	Planung:

Maßstab:	Plan-Nr.:	Erstellungsdatum:	Planstand:
1:500	3	31.01.2018	November 2018

Bearbeitung: H.M. Zeichner: L.S.

CAD-File: M:\Bauleitplanung\Selters\Niederselters\Klosterstraße\Rechtsplan\Bestand.dwg