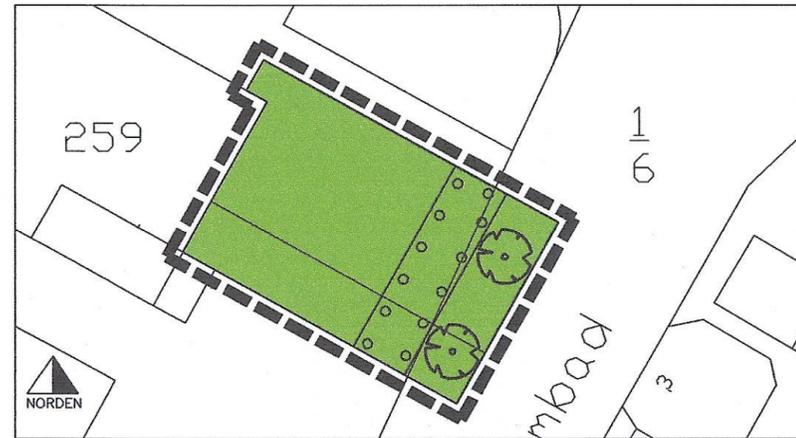


### 3. Bebauungsplanänderung "Auf dem Hofacker" tlw: "Flur 6+8"

Auszug aus dem bisher rechtsgültigen Bebauungsplan



#### Legende

- Bereich der Änderung
- Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB] hier: Sportplatz
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern [ § 9 (1) 25 a BauGB]
- Anpflanzen von Bäumen [ § 9 (1) 25a BauGB]

#### Bebauungsplanänderung



#### Legende

- Bereich der Änderung
- Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB] hier: Sportplatz
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern [ § 9 (1) 25 a BauGB]
- Anpflanzen von Bäumen [ § 9 (1) 25a BauGB]
- Fläche für Versorgungsanlagen [§ 9 (1) 12 BauGB] hier: Blockheizkraftwerk

#### Festsetzung gem. § 9 (1) 24 BauGB

Der von dem Blockheizkraftwerk (BHKW) verursachte Immissionsbeitrag muss die Immissionsrichtwerte nach Nummer 6 der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) am maßgeblichen Immissionsort (umliegende Wohnbebauung) um mindestens 6 dB(A) unterschreiten. Diese Anforderung muss im Baugenehmigungsverfahren nachgewiesen werden.

### Auszug aus dem rechtsgültigen Bebauungsplan

"Auf dem Hofacker" tlw: "Flur 6+8"

ohne Maßstab



### Übersichtslageplan

ohne Maßstab



| Verfahrensschritte:   | Datum                     |
|---|---------------------------|
| 1. Beschluss zur Durchführung der 3. Änderung im vereinfachten Verfahren [§ 13 BauGB] | 26.05.2009                |
| 2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit [§ 13 BauGB]                            | 11.08.2009 bis 04.09.2009 |
| 3. Beteiligung der berührten Behörden [§ 13 BauGB]                                    | 03.08.2009 bis 03.09.2009 |
| 4. Wertung der Anregungen   | 17.09.2009                |
| 5. Satzungsbeschluss zur 2. Änderung gem. [§ 10 (1) BauGB]                            | 17.09.2009                |

Für das Verfahren  
Vorstand der Gemeinde Selters



*[Signature]*

Bgm. Zabel  
-Bürgermeister-

Selters, den 18.09.2009

6. Orstübliche Bekanntmachung der 3. Bebauungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 10 (3) BauGB]

Der Beschluss der 3. Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung wurde am 21.09.2009 orstüblich öffentlich bekanntgemacht und mit Vollendung der Bekanntmachung am 22.09.2009 rechtskräftig.

21.09.2009 NT  
22.09.2009 NNP



*[Signature]*

Bgm. Zabel  
-Bürgermeister-

Selters, den 23.09.2009

Planungsträger:

Selters, den

Bgm. Zabel  
Bürgermeister

Planung:

**SLE-CONSULT**  
Bauleitplanung Dipl.-Ing. Egon Köhler  
Landschaftsplanung Rudolf-Dietz-Str. 13  
Erschließung 65520 Bad Camberg  
Tel. 06434-900400 Fax 0 64 34 - 900 403

Bad Camberg, den 15.09.2009 der Planverfasser

Projekt:  
3. Bebauungsplanänderung  
für den Bereich  
"Auf dem Hofacker" tlw: "Flur 6+8",  
Gemeinde Selters, Ortsteil Niederselters

Planungsträger:  
Gemeinde Selters  
Brunnenstraße 46  
65618 Selters

Planbezeichnung:  
3. Bebauungsplanänderung

Planungsstand:  
Rechtsplan

Maßstab: 1 : 500  
Zeichner: MW  
Datum: September 2009

SLE-CONSULT  
Dipl.-Ing. Egon Köhler

Stadtplanung  
Landschaftsplanung  
Erschließung

Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg, Tel.: 06434-900400