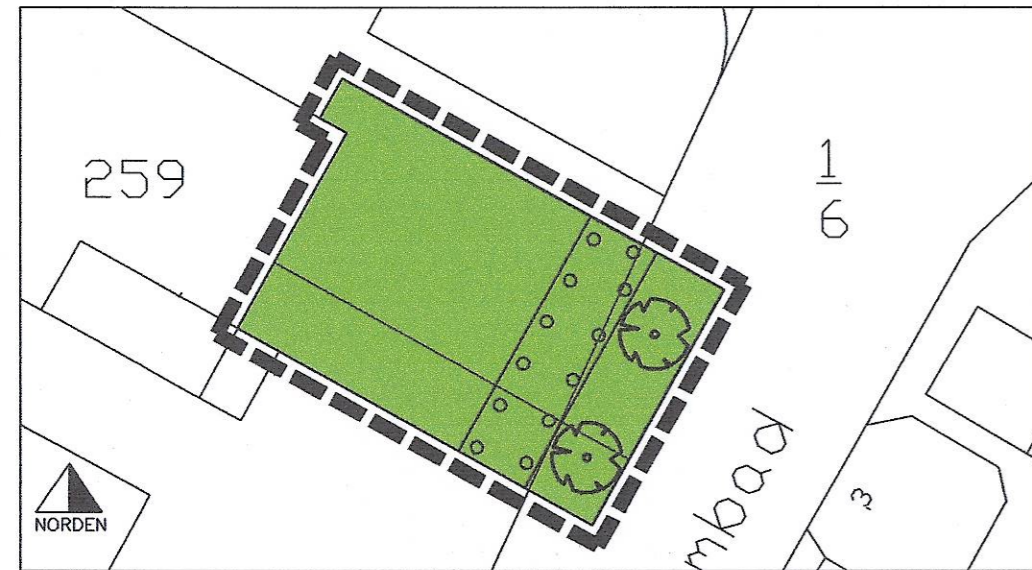


3. Bebauungsplanänderung "Auf dem Hofacker" tlw: "Flur 6+8"

Auszug aus dem bisher rechtsgültigen Bebauungsplan



Legende

- Bereich der Änderung
- Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB] hier: Sportplatz
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern [§ 9 (1) 25 a BauGB]
- Anpflanzen von Bäumen [§ 9 (1) 25a BauGB]

Bebauungsplanänderung



Legende

- Bereich der Änderung
- Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB] hier: Sportplatz
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern [§ 9 (1) 25 a BauGB]
- Anpflanzen von Bäumen [§ 9 (1) 25a BauGB]
- Fläche für Versorgungsanlagen [§ 9 (1) 12 BauGB] hier: Blockheizkraftwerk

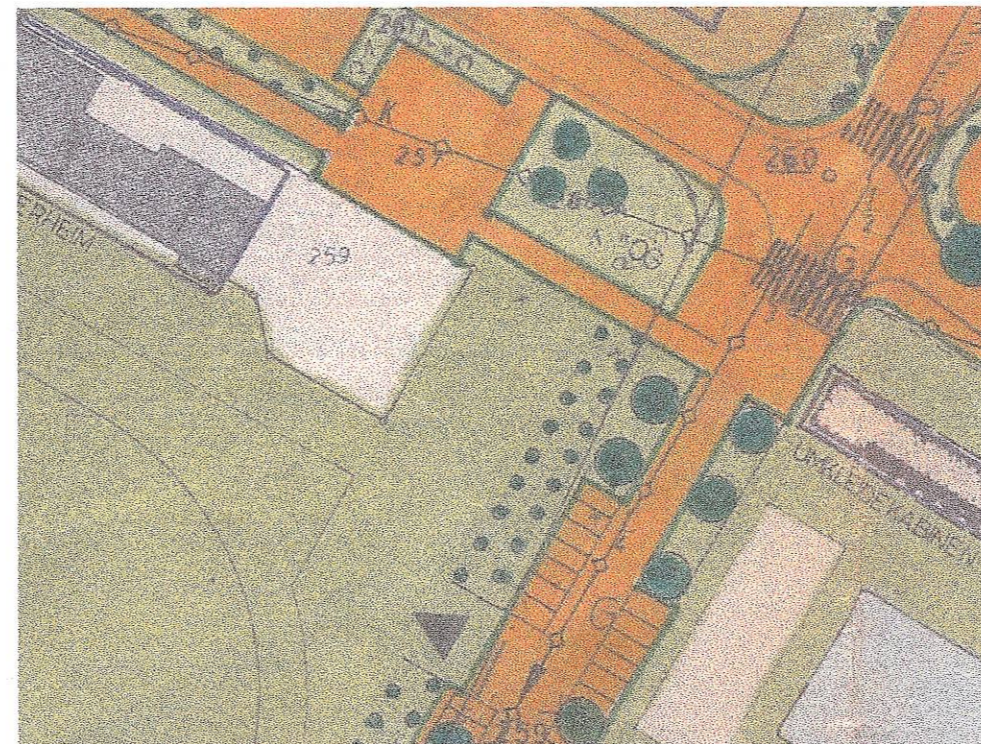
Festsetzung gem. § 9 (1) 24 BauGB

Der von dem Blockheizkraftwerk (BHKW) verursachte Immissionsbeitrag muss die Immissionsrichtwerte nach Nummer 6 der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) am maßgeblichen Immissionsort (umliegende Wohnbebauung) um mindestens 6 dB(A) unterschreiten. Diese Anforderung muss im Baugenehmigungsverfahren nachgewiesen werden.

Auszug aus dem rechtsgültigen Bebauungsplan

"Auf dem Hofacker" tlw: "Flur 6+8"

ohne Maßstab



Übersichtslageplan

ohne Maßstab



Verfahrensschritte:	Datum
1. Beschluss zur Durchführung der 3. Änderung im vereinfachten Verfahren [§ 13 BauGB]	26.05.2009
2. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit [§ 13 BauGB]	11.08.2009 bis 04.09.2009
3. Beteiligung der berührten Behörden [§ 13 BauGB]	03.08.2009 bis 03.09.2009
4. Wertung der Anregungen	17.09.2009
5. Satzungsbeschluss zur 2. Änderung gem. [§ 10 (1) BauGB]	17.09.2009

Für das Verfahren
Vorstand der Gemeinde Selters



[Signature]

Bgm. Zabel
-Bürgermeister-

Selters, den 18.09.2009

6. Orstübliche Bekanntmachung der 3. Bebauungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 10 (3) BauGB]

Der Beschluss der 3. Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung wurde am 21.09.2009 orstüblich öffentlich bekanntgemacht und mit Vollendung der Bekanntmachung am 22.09.2009 rechtskräftig.

21.09.2009 NT
22.09.2009 NNP



[Signature]

Bgm. Zabel
-Bürgermeister-

Selters, den 23.09.2009

Planungsträger:

Selters, den

Bgm. Zabel
Bürgermeister

Planung:

SLE-CONSULT
Bauleitplanung Dipl.-Ing. Egon Köhler
Landschaftsplanung Rudolf-Dietz-Str. 13
Erschließung 65520 Bad Camberg
Tel. 06434-900400 Fax 0 64 34 - 900 403

Bad Camberg, den 15.09. der Planverfasser

Projekt:
3. Bebauungsplanänderung für den Bereich "Auf dem Hofacker" tlw: "Flur 6+8", Gemeinde Selters, Ortsteil Niederselters

Planungsträger:
Gemeinde Selters
Brunnenstraße 46
65618 Selters

Planbezeichnung:
3. Bebauungsplanänderung

Planungsstand:
Rechtsplan

Maßstab: 1 : 500
Zeichner: MW
Datum: September 2009

SLE-CONSULT
Dipl.-Ing. Egon Köhler

Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschließung

Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg, Tel.: 06434-900400