



Bebauungsplan
 "Flur 5 und 6, Teilbereich Flußset"
 Gemeinde Selters, OT Niederselters
 2. Änderung als vereinfachte Änderung
 gem. § 13 BauGB

-Änderung der Baugrenzen auf dem
 Flurstück 255/1-

Zeichenerklärung

Bestand

- Bauliche Anlage mit Hausnummer
- z.B.: 254 Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze

Festsetzungen

- Änderungsbereich
- Baugrenze [§ 23 (1) und (3) BauNVO]

WA	II	Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]	Zahl der Vollgeschosse [§ 17 und 18 BauNVO]
0.4	0.8	Grundflächenzahl [§ 17 und 19 BauNVO]	Geschoßflächenzahl [§ 17 und 20 BauNVO]
o	25°-50°	Bauweise [§ 22 (3) BauNVO]	Dachneigung

FH=10.5m Höchstgrenze der Firsthöhe [§ 16 (2) 3 und § 18 (1) BauNVO]

Grünfläche, Straßenbegleitgrün [§ 9 (1) 15 BauGB]

2. Änderung

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

Beschluß der Stadtverordnetenversammlung am

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Anlieger vom bis

Beschluß über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen am

Beschlußfassung der Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 BauGB als Satzung am

Selters, den

 Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 BauGB am

Bebauungsplan
 "Flur 5 und 6, Teilbereich Flußset"
 Gem. Selters, OT Niederselters
 2. Änderung

Maßstab: 1 : 500 Datum: 03.09.1998

Diplom-Ingenieure
KONRAD BECK BEHRENDT KOHLER
 ARCHITEKTUR
 STÄDTBAU
 BAUINGENIEURWESEN
 LANDSCHAFTSPLANUNG