









E. 24.07.88

BEBAUUNGSPLAN FLUR 21 GEMEINDE NIEDERSELTERS

Planzeichen und Festsetzungen:

-  = Stellung der Gebäude unverbindlich.
-  = Flächen für Landwirtschaft
-  = Grundstücksgrenzen unverbindlich
-  = Abgrenzung des Masses der Nutzung
-  = Baugrenze
-  = Straßenbegrenzungslinie
-  = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 1.) **GE** = Gewerbegebiet (BNV § 8)
- 2.) WA = Allgemeines Wohngebiet
- 3.)  = Offene Bauweise

Begründung:

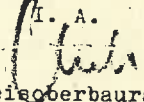
Die Gemeinde Niederselters hat die Ausweisung von Baugebiet am Ortsrand beschlossen. Die Erschließung erfolgt über bestehende öffentliche Wege. Die Wasserversorgung erfolgt vom vorhandenen Ortsnetz aus. Die Abwasserleitungen werden an die vorhandene Ortskanalisation angeschlossen. Bis zur Inbetriebnahme einer zentralen Kläranlage müssen Hauskläranlagen errichtet werden.

Die überschläglich ermittelten Kosten werden ca. 3.000,— DM betragen.

Die Bodenordnung wird mit der zur Zeit laufenden Flurbereinigung durchgeführt.

Bearbeitet: Limburg im September 1968

Der Kreisausschuß
des Landkreises Limburg
- Kreisbauamt -

H. A.

Kreisoberbaurat

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange offengelegt in der Zeit vom
16. 12. 1968 bis 16. 1. 1969

Als Satzung beschlossen von der Gemeindevertretung am 21. 1. 1969



Niederselters, den 11. 3. 1969


Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit vom bis
im Bürgermeisteramt öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wird gleichzeitig bekanntge-
macht. Der Bebauungsplan ist rechtsverbindlich ab

Niederselters, den 1968

.....
Bürgermeister

Flur 21

77 6

77 5

- 2.) WA
- 3.) o
- Gewerbegebiet (L...
- Allgemeines Wohngebiet
- Offene Bauweise

Begründung:

Die Gemeinde Niederselters hat die Ausweisung von Baugebiet am Ortsrand bes...
 Die Erschließung erfolgt über bestehende öffentliche Wege. Die Wasserversorg...
 folgt vom vorhandenen Ortsnetz aus. Die Abwasserleitungen werden an die vorh...
 Ortskanalisation angeschlossen. Bis zur Inbetriebnahme einer zentralen Klära...
 müssen Hauskläranlagen errichtet werden.

Die überschläglich ermittelten Kosten werden ca. 3.000,- DM betragen.

Die Bodenordnung wird mit der zur Zeit laufenden Flurbereinigung durchgeföhr

Bearbeitet: Limburg im September 1968

Der Kreisausschuß
 des Landkreises Limburg
 - Kreisbauamt -

L. A.
[Signature]
 Kreisoberbaurat

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange offengelegt in der Zeit vom
 16. 12. 1968 bis 16. 1. 1969

Als Satzung beschlossen von der Gemeindevertretung am 21. 2. 1969



Niederselters, den 11. 3. 1969

[Signature]
 Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit vom bis
 im Bürgermeisteramt öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wird gleichzeitig beh...
 macht. Der Bebauungsplan ist rechtsverbindlich ab

Niederselters, den

.....
 Bürgermeister

Genehmigt

mit Vig. vom 11. Juni 1969

Az. V/3 - 61 d 04/01

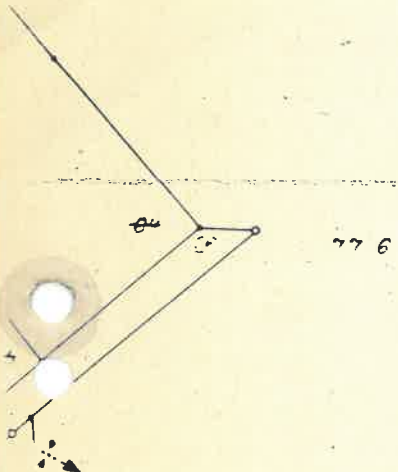
Darmstadt, den 11. Juni 1969

Der Regierungspräsident
 im Auftrag



[Signature]

Flur 2



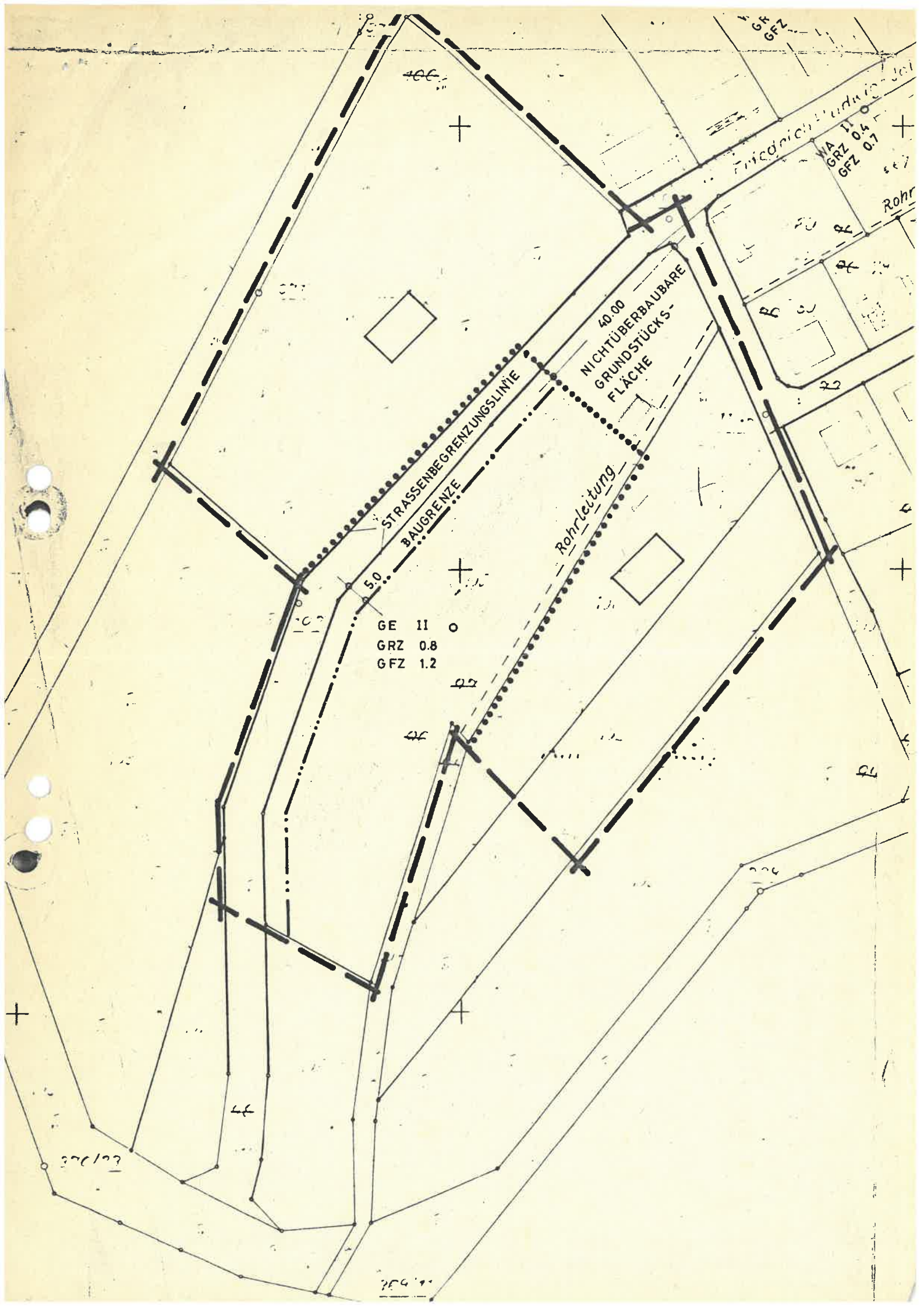
77 6

77 5

55 77 4

rd. bescheinigt, daß die Grenzen
 Bezeichnungen der Flurstücke
 am Nachweis des Flurbereinigungs
 übereinstimmen.

[Signature]



40.00

GE GFZ
GRZ 0.4
GFZ 0.7

40.00
NICHTÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHE

STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
BAUGRENZE

Rohrleitung

5.0
GE II
GRZ 0.8
GFZ 1.2

60/203

70/21