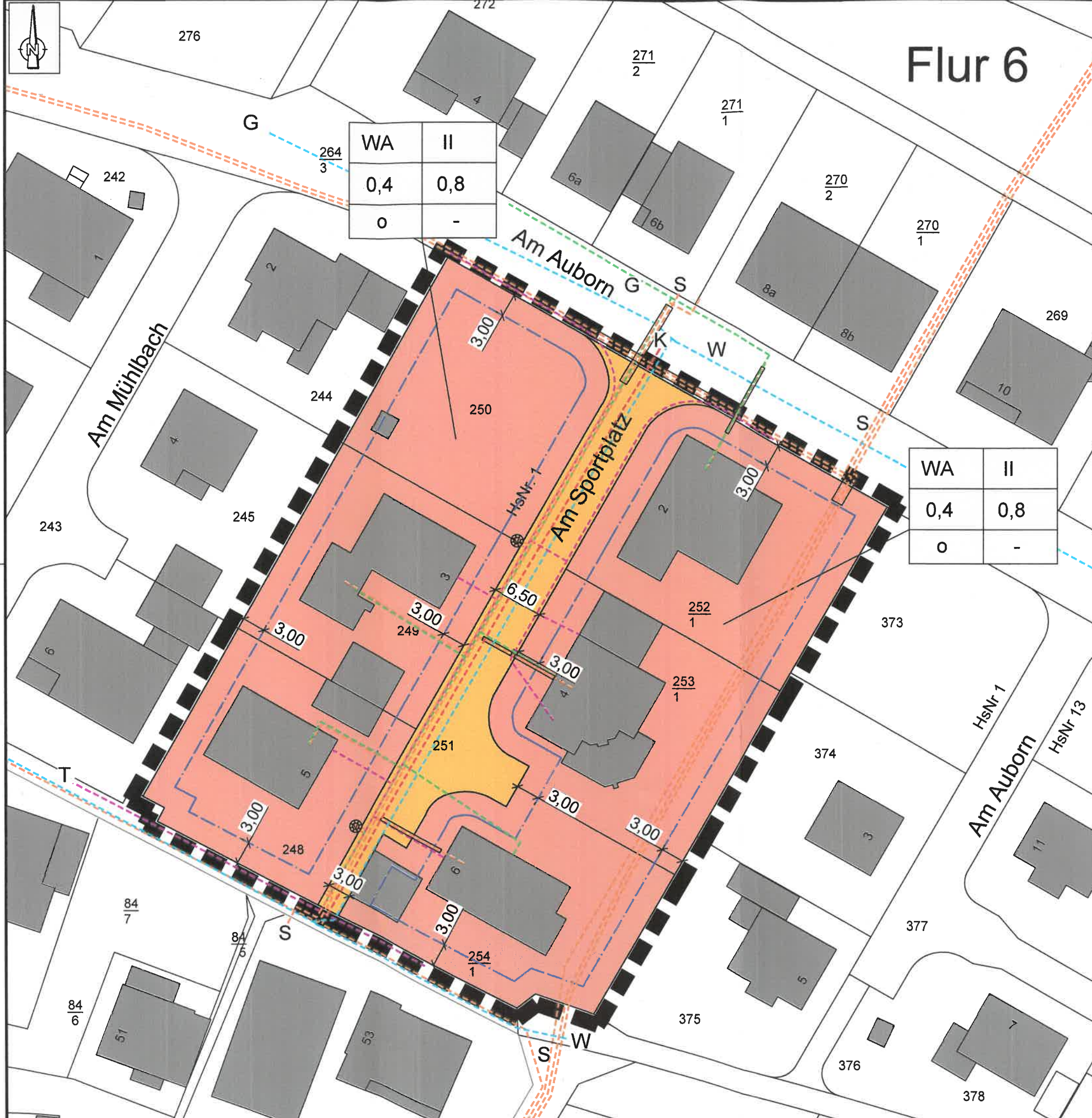


Flur 6



WA	II
0,4	0,8
0	-

WA	II
0,4	0,8
0	-

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand
z. B.: Fl. 6
z. B.: 252

Flurnummer
Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
Bauliche Anlage

Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]
Baugrenze [§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO]

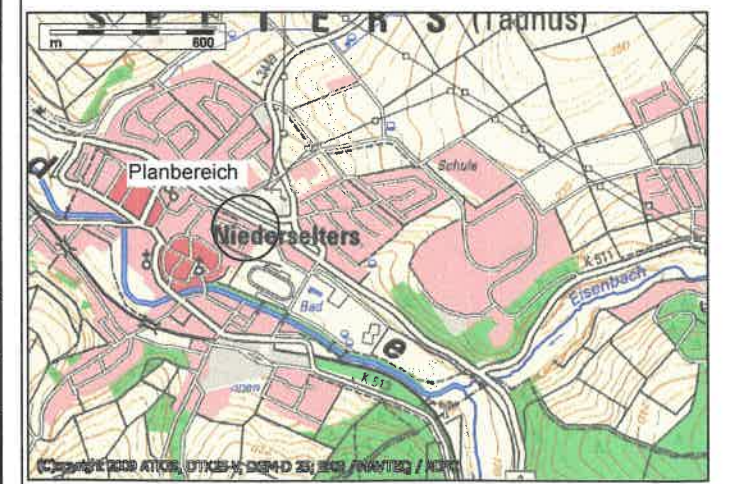
WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl [§§ 16, 17 und 19 BauNVO]	Geschoßflächenzahl [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
0	-	Bauweise [§ 22 Abs. 2 BauNVO] aK=abweichende Bauweise Kettenhäuser	Dachneigung

Allgemeines Wohngebiet (WA) [§ 4 BauNVO]
Verkehrsfläche [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

Nachrichtliche Übernahme
K unterirdische Leitung Kanal
W unterirdische Leitung Wasser
S unterirdische Leitung Strom
G unterirdische Leitung Gas
T unterirdische Leitung Telekom
⊙ Straßenbeleuchtung

Flächendisposition (ca. Angaben)	
Gesamtfläche	= 5.200 m ²
Baufläche WA bebaubar gem. GRZ 0,4	= 4.630 m ² = 1.852 m ²
Freifläche	= 2.778 m ²
Zufahrten, Stellplätze max. .926 m ² Freifläche min. 1.852 m ²	
Verkehrsfläche	= 570 m ²
Straße	= 570 m ²

Übersichtslageplan ohne Maßstab



- A. Bau Bau
1. Art u. i. V. r
2. Über Die üt
3. Höhe Bau max. i
4. Bau Es ist
5. Stell BauG Zufahr Garter etc. si Vor G Minde Neber zuläss Garag befest Stellpl
6. Fests
- 6.1 Umfar Grunc Die G Eingri befest randik entge zuläss
- 6.2 Nicht Die ni gärtne Hangs
- 6.3 Pflanz Entwik a) Auf m anzup stand b) Alle n ersetz c) Fläch werde
- 6.4 Abgre Abgre Hangs
- 6.5 Arten: Ja G Nistké Arten
- 6.6 Solar Solar