

TOP 6**Bauleitplanung der Gemeinde Selters (Taunus) im Ortsteil Niederselters;****1. Änderung des Bebauungsplanes mit Änderung des Flächennutzungsplanes "Auf dem Hofacker", Bereich Sportanlage, gem. § 2 BauGB****2. Durchführung der vorzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB**

Die Drucksache Nr. GVE/2011/0285 liegt vor (Anlage Nr. 1 zum Orig.-Protokoll).

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Hofacker“, Bereich Sportanlage, mit Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemarkung Niederselters.

Ziel ist die Ausweisung einer Fläche zur Ansiedlung einer Arztpraxis oder nichtstörender Gewerbe (keine Wohnnutzung).

2. Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung die Durchführung der vorzeitigen Bürgerbeteiligung.

Abstimmung: 28 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Entspricht: mehrheitlich angenommen

TOP 7**Veräußerung eines Grundstückes in der Gemarkung Niederselters, Flur 6, Flurstücke 260, 261 (teilweise) und 257/1 (teilweise), insg. ca. 800 qm, Am Schwimmbad**

Die Drucksache Nr. GVE/2011/0286 liegt vor (Anlage Nr. 2 zum Orig.-Protokoll).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, eine noch zu bestimmende Fläche von ca. 800 qm in der Gemarkung Niederselters, Flur 6, Flurstücke 260, 261 (teilweise) und 257/1 (teilweise), Am Schwimmbad, an Herrn Mohamed Waddah Kabbani, Christophorusring 9, 65618 Selters, zu veräußern.

In den Vertrag sind folgende Regelungen aufzunehmen:

1. Mit dem Bauvorhaben ist im Jahr 2011 zu beginnen, die Fertigstellung hat bis spätestens 31.12.2013 zu erfolgen.
2. Keine Weiterveräußerung innerhalb von 10 Jahren.
3. In dem Gebäude ist mindestens eine Arztpraxis einzurichten.
4. Der Kaufpreis beträgt 125,- €/qm einschließlich Erschließungskosten, aufgrund der Ziffer 3 wird der Kaufpreis auf 100,00 €/qm einschließlich Erschließungskosten reduziert, insgesamt ca. 80.000,00 €.