

5.4 Umbau des Nebengebäudes der Grundschule Haintchen

Aufgrund der öffentlichen Ausschreibung der einzelnen Gewerke betragen die Gesamtkosten für den Umbau des Nebengebäudes ca. 110.000,- €. Davon ist ein Zuschuß in Höhe von 10.000 € noch abzuziehen. Die entsprechenden Mittel sind im I. Nachtragshaushaltsplan 2002 bzw. im Haushaltsplan 2003 aufzunehmen. Bürgermeister Dr. Zabel führt aus, dass er mit Landrat Dr. Fluck bereits ein Gespräch zwecks Übernahme eines Teiles der Mehrkosten geführt hat. Die Antwort des Landrates war positiv.

5.5 Kanalisation im Bereich der Straße „Taunusblick“ im Ortsteil Eisenbach

Am heutigen Tag fand für die Kanalisation im Bereich der Straße „Taunusblick“ im Ortsteil Eisenbach die Submission statt.

Das günstigste Angebot beläuft sich ungeprüft auf ca. 470.000,00 €.

Günstigster Anbieter ist die Fa. Georg Schuy, 65604 Elz.

Die im Haushaltsplan 2002 sowie im Investitionsprogramm für 2003 vorgesehenen Haushaltsmittel sind somit ausreichend.

Das Land Hessen hat einen Zuschuß in Höhe von 173.000,00 Euro in Aussicht gestellt.

Allerdings haben 28 Anlieger im Nachhinein darum gebeten, die Straßenbaumaßnahme als Reparaturmaßnahme zu definieren, um mit Erschließungsbeiträgen nicht beteiligt zu werden.

TOP 6

Kanalisation im Bereich der Straße "Taunusblick" im OT Eisenbach

Die Drucksache Nr. 2006/0092 liegt vor (Anlage Nr. 1 z. Orig.-Protokoll)

Beschluß:

Die Gemeindevertretung stimmt der vom Planungsbüro SLE-Consult, 65520 Bad Camberg, auf Forderung des RP Gießen, Staatliches Umweltamt Wetzlar, vorgelegten Planung zur Erneuerung der Kanalisation in den Straßen „Taunusblick“ und in der „Elisabethenstraße“, Abschnitt Taunusblick bis Jahnstraße“, im Ortsteil Eisenbach zu. Für die Kanalisation wurde vom RP Gießen ein Zuschuß in Höhe von ca. 50 % der Kosten in Aussicht gestellt.

Im „Taunusblick“ wird zusätzlich die Wasserleitung sowie die Straße erneuert.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: Einstimmig angenommen

TOP 7

Bauleitplanung der Gemeinde Selters (Taunus) im OT Niederselters;

hier: Bau eines neuen Marktes

a) Grundsatzbeschuß

b) Veräußerung von gemeindeeigenen Grundstücksflächen

c) Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofacker" mit Änderung des

Flächennutzungsplanes für den Bereich am Schwimmbad

1) Änderungsbeschuß

2) Beschuß über die Offenlegung der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

3.) Beschluß zur Durchführung einer Antragstellung bei der oberen Landesplanungsbehörde auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan gemäß § 12 HLPFG

Bei diesem TOP ist der Vorsitzende Willi Hamm nicht anwesend. Die Sitzungsleitung übernimmt Dr. Manfred Birko.

Die Drucksache Nr. 2006/0098 liegt vor (Anlage Nr. 2 z. Orig-Protokoll). Des weiteren wird eine Tischvorlage mit der Ergänzung des TOP's 7c Ziffer 3 ausgehändigt (Anlage Nr. 3 z. Orig.-Protokoll).

Gemeindevertreter Bernd Döllfelder beantragt, diesen TOP nochmals zur Beratung in die entsprechenden Ausschüsse zurückzuverweisen.

Beschluß:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass dieser TOP zur Beratung erneut in die entsprechenden Ausschüsse verwiesen wird.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen 19 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: Mehrheitlich abgelehnt

Beschluß:

a.) Grundsatzbeschluß

Die Gemeindevertretung beschließt, dass auf den Grundstücken Gemarkung Niederselters, Flur 8, Flurstücke 7, 8 und 9, ca. 8.000 qm, ein neuer Einkaufsmarkt errichtet wird. Bei der Zufahrt ist auf einen für Schwimmbadbesucher gefährlosen Straßen- und Parkplatzausbau zu achten. Die Erschließungskosten gehen zu Lasten der Gemeinde Selters (Taunus). Wenn es notwendig erscheint, soll für die Errichtung von Parkplätzen das Gelände des Amtes für Straßen- und Verkehrswesen Dillenburg (Land Hessen-Bund), direkt an der B 8 gelegen, erworben werden. Über eine evtl. Errichtung einer neuen Minigolfanlage ist in den gemeindlichen Gremien zu entscheiden.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Entspricht: Mehrheitlich angenommen

b.) Veräußerung von gemeindeeigenen Grundstücksflächen

Beschluß:

Die Gemeindevertretung beschließt, eine Fläche von ca. 8.000 qm aus den gemeindeeigenen Grundstücken Flur 8, Flurstücke 7, 8 und 9, Gemarkung Niederselters, an den Investor Günter Mast, Germanikusstraße 9, 55131 Mainz, zu veräußern. Der Grundstückspreis beträgt 92,-- Euro/qm (insgesamt ca. 736.000,-- Euro).

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Entspricht: Mehrheitlich angenommen

**Änderung des Bebauungsplanes „Am Hofacker“ mit Änderung des
Flächennutzungsplanes für den Bereich am Schwimmbad**

1.) Änderungsbeschuß

**2.) Beschluß über die Offenlegung der Änderung des Flächennutzungsplanes und
des Bebauungsplanes mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

**3.) Beschluß zur Durchführung einer Antragstellung bei der oberen
Landesplanungsbehörde auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan gemäß
§ 12 HLPG**

Änderungsbeschuß

**Be-
schluß:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Am Hofacker“ für den
Bereich am Schwimmbad sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen
Bereich.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Ergebnis: Mehrheitlich angenommen

**Beschluß über die Offenlegung der Änderung des Flächennutzungsplanes und des
Bebauungsplanes mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

**Be-
schluß:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Offenlegung der Änderung des Flächennutzungsplanes
und des Bebauungsplanes mit gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Ergebnis: Mehrheitlich angenommen

**Beschluß zur Durchführung einer Antragstellung bei der oberen
Landesplanungsbehörde auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan gemäß § 12**

**Be-
schluß:**

Die Gemeindevertretung beschließt, für den Änderungsbereich des Bebauungsplanes bei der
Landesplanungsbehörde einen Antrag auf Zulassung einer Abweichung vom
Regionalplan gemäß § 12 HLPG zu stellen.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Ergebnis: Mehrheitlich angenommen

Im Verlauf der Beratungen im Ältestenrat wird wegen der Verkehrsanbindung noch folgender
Beschuß gefaßt:

**Be-
schluß:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass für das Bauleitplanverfahren vor dem Hintergrund der
gewünschten Verkehrsanbindung von dem beauftragten Fachbüro

Verkehrsanbindungen planerisch zu entwickeln sind. Diese sind den Gremien für die
n Beratungen vorzulegen.

ung: **23 Ja-Stimmen** **0 Nein-Stimmen** **0 Enthaltungen**
t: **Einstimmig angenommen**

chte Änderung des Bebauungsplanes "Flur 5+6" im OT Niederselters gemäß § 13

ksache Nr. 2006/0099 liegt vor (Anlage Nr. 4 z. Orig.-Protokoll)

3:

emeindevertretung beschließt, den Bebauungsplan Flur 5+6 im Ortsteil Niederselters
13 BauGB zu ändern. Die Dachneigung wird auf zulässige 10 Grad festgelegt.

mmung: **24 Ja-Stimmen** **0 Nein-Stimmen** **0 Enthaltungen**
icht: **Einstimmig angenommen**

tsatzbeschluß für den Verkauf von Grundstücksflächen in der Gemarkung
nach Flur 1 und in der Gemarkung Niederselters Flur 8 und Flur 14;
Verweisung in Haupt- und Finanzausschuß sowie Bau- und Planungsausschuß

rucksache Nr. 2006/0100 liegt vor (Anlage Nr. 5 z. Orig.-Protokoll)

schluß:

emeindevertretung verweist diesen TOP zur Beratung an den Haupt- und Finanzausschuß
in der Bau- und Planungsausschuß.

mmung: **24 Ja-Stimmen** **0 Nein-Stimmen** **0 Enthaltungen**
pricht: **Einstimmig angenommen**

P 10

olution Windkraftanlagen

Drucksache Nr. 2006/0102 liegt vor (Anlage Nr. 6 z. Orig.-Protokoll)

schluß:

emeindevertretung beschließt die Resolution Windkraftanlagen.

stimmung: **24 Ja-Stimmen** **0 Nein-Stimmen** **0 Enthaltungen**
entspricht: **Einstimmig angenommen**