

5.4 Umbau des Nebengebäudes der Grundschule Haintchen

Umgang der öffentlichen Ausschreibung der einzelnen Gewerke betragen die Gesamtkosten für den Umbau des Nebengebäudes ca. 110.000,- €. Davon ist ein Zuschuß in Höhe von 10.000 € noch abzuziehen. Die entsprechenden Mittel sind im I. Nachtragshaushaltplan 2002 bzw. im Haushaltplan 2003 aufzunehmen. Bürgermeister Dr. Zabel führt aus, dass er mit Landrat Dr. Fluck bereits ein Gespräch zwecks Übernahme eines Teiles der Mehrkosten geführt hat. Die Antwort des Landrates war positiv.

5.5

Kanalisation im Bereich der Straße „Taunusblick“ im Ortsteil Eisenbach

Am heutigen Tag fand für die Kanalisation im Bereich der Straße „Taunusblick“ im Ortsteil Eisenbach die Submission statt.

Das günstigste Angebot beläuft sich ungeprüft auf ca. 470.000,00 €.

Günstigster Anbieter ist die Fa. Georg Schuy, 65604 Elz.

Die im Haushaltplan 2002 sowie im Investitionsprogramm für 2003 vorgesehenen Haushaltsmittel sind somit ausreichend.

Das Land Hessen hat einen Zuschuß in Höhe von 173.000,00 Euro in Aussicht gestellt.

Allerdings haben 28 Anlieger im Nachhinein darum gebeten, die Straßenbaumaßnahme als Reparaturmaßnahme zu definieren, um mit Erschließungsbeiträgen nicht beteiligt zu werden.

TOP 6

Kanalisation im Bereich der Straße "Taunusblick" im OT Eisenbach

Die Drucksache Nr. 2006/0092 liegt vor (Anlage Nr. 1 z. Orig.-Protokoll)

Beschluß:

Die Gemeindevorvertretung stimmt der vom Planungsbüro SLE-Consult, 65520 Bad Camberg, auf Förderung des RP Gießen, Staatliches Umweltamt Wetzlar, vorgelegten Planung zur Erneuerung der Kanalisation in den Straßen „Taunusblick“ und in der „Elisabethenstraße“, Abschnitt „Taunusblick bis Jahnstraße“, im Ortsteil Eisenbach zu. Für die Kanalisation wurde vom RP Gießen ein Zuschuß in Höhe von ca. 50 % der Kosten in Aussicht gestellt.

Im „Taunusblick“ wird zusätzlich die Wasserleitung sowie die Straße erneuert.

Abstimmung: 24 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: Einstimmig angenommen

TOP 7

Bauleitplanung der Gemeinde Selters (Taunus) im OT Niederselters;

hier: Bau eines neuen Marktes

a.) Grundsatzbeschluß

b.) Veräußerung von gemeindeeigenen Grundstücksflächen

c.) Änderung des Bebauungsplanes "Am Hofacker" mit Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich am Schwimmbad

1.) Änderungsbeschluß

2.) Beschluß über die Offenlegung der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

3.) Beschuß zur Durchführung einer Antragstellung bei der oberen Landesplanungsbehörde auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan gemäß § 12 HPG

Bei diesem TOP ist der Vorsitzende Willi Hamm nicht anwesend. Die Sitzungsleitung übernimmt Dr. Manfred Birko.

Die Drucksache Nr. 2006/0098 liegt vor (Anlage Nr. 2 z. Orig-Protokoll). Des weiteren wird eine Tischvorlage mit der Ergänzung des TOP's 7c Ziffer 3 ausgehändigt (Anlage Nr. 3 z. Orig.-Protokoll).

Gemeindevertreter Bernd Döllfelder beantragt, diesen TOP nochmals zur Beratung in die entsprechenden Ausschüsse zurückzuverweisen.

Beschluß:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass dieser TOP zur Beratung erneut in die entsprechenden Ausschüsse verwiesen wird.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen 19 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: Mehrheitlich abgelehnt

Beschluß:

a.) Grundsatzbeschuß

Die Gemeindevertretung beschließt, dass auf den Grundstücken Gemarkung Niederselters, Flur 8, Flurstücke 7, 8 und 9, ca. 8.000 qm, ein neuer Einkaufsmarkt errichtet wird. Bei der Zufahrt ist auf einen für Schwimmbadbesucher gefahrlosen Straßen- und Parkplatzausbau zu achten. Die Erschließungskosten gehen zu Lasten der Gemeinde Selters (Taunus). Wenn es notwendig erscheint, soll für die Errichtung von Parkplätzen das Gelände des Amtes für Straßen- und Verkehrswesen Dillenburg (Land Hessen-Bund), direkt an der B 8 gelegen, erworben werden. Über eine evtl. Errichtung einer neuen Minigolfanlage ist in den gemeindlichen Gremien zu scheiden.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Entspricht: Mehrheitlich angenommen

b.) Veräußerung von gemeindeeigenen Grundstücksflächen

Beschluß:

Die Gemeindevertretung beschließt, eine Fläche von ca. 8.000 qm aus den gemeindeeigenen Grundstücken Flur 8, Flurstücke 7, 8 und 9, Gemarkung Niederselters, an den Investor Günter Mast, Germanikusstraße 9, 55131 Mainz, zu veräußern. Der Grundstückspreis beträgt 92,-- Euro/qm (insgesamt ca. 736.000,-- Euro).

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Entspricht: Mehrheitlich angenommen

Änderung des Bebauungsplanes „Am Hofacker“ mit Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich am Schwimmbad

1.) Änderungsbeschuß

2.) Beschuß über die Offenlegung der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
3.) Beschuß zur Durchführung einer Antragstellung bei der oberen Landesplanungsbehörde auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan gemäß § 12 HPG

erungsbeschuß

uß:

meindevertretung beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Am Hofacker“ für den Bereich am Schwimmbad sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich.

Umung: 19 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung
richt: Mehrheitlich angenommen

Beschluß über die Offenlegung der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

uß:

meindevertretung beschließt die Offenlegung der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes mit gleichzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Umung: 19 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung
richt: Mehrheitlich angenommen

Beschluß zur Durchführung einer Antragstellung bei der oberen Landesplanungsbehörde auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan gemäß § 12 HPG

uß:

meindevertretung beschließt, für den Änderungsbereich des Bebauungsplanes bei der Landesplanungsbehörde einen Antrag auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan gemäß § 12 HPG zu stellen.

Umung: 19 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung
richt: Mehrheitlich angenommen

Ende der Beratungen im Ältestenrat wird wegen der Verkehrsanbindung noch folgender Beschuß gefaßt:

uß:

meindevertretung beschließt, dass für das Bauleitplanverfahren vor dem Hintergrund der Ortsbeirat Niederselters gewünschten Verkehrsanbindung von dem beauftragten Fachbüro

Verkehrsanbindungen planerisch zu entwickeln sind. Diese sind den Gremien für die Beratungen vorzulegen.

ung: 23 Ja-Stimmen
t: Einstimmig angenommen

0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

chte Änderung des Bebauungsplanes "Flur 5+6" im OT Niederselters gemäß § 13

ksache Nr. 2006/0099 liegt vor (Anlage Nr. 4 z. Orig.-Protokoll)

3:
eindevertretung beschließt, den Bebauungsplan Flur 5+6 im Ortsteil Niederselters § 13 BauGB zu ändern. Die Dachneigung wird auf zulässige 10 Grad festgelegt.

nung: 24 Ja-Stimmen
icht: Einstimmig angenommen

0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

lsatzbeschuß für den Verkauf von Grundstücksflächen in der Gemarkung nach Flur 1 und in der Gemarkung Niederselters Flur 8 und Flur 14; Verweisung in Haupt- und Finanzausschuß sowie Bau- und Planungsausschuß

Drucksache Nr. 2006/0100 liegt vor (Anlage Nr. 5 z. Orig.-Protokoll)

4:

gemeindevertretung verweist diesen TOP zur Beratung an den Haupt- und Finanzausschuß in der Bau- und Planungsausschuß.

nung: 24 Ja-Stimmen
icht: Einstimmig angenommen

0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

P 10

olution Windkraftanlagen

Drucksache Nr. 2006/0102 liegt vor (Anlage Nr. 6 z. Orig.-Protokoll)

5:

Die Gemeindevertretung beschließt die Resolution Windkraftanlagen.

nung: 24 Ja-Stimmen
icht: Einstimmig angenommen

0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen