

Neuansiedlung eines Marktes im Bereich Schwimmbad Niederselters

Für die Neuansiedlung eines Marktes im Bereich Schwimmbad Niederselters wurde ein Investor gefunden.

Zur Abdeckung der Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten ist geplant, auf dem Gelände der Gemeinde (zwischen Freibad und Tennisplätze) einen Minimalmarkt mit einer Gesamtfläche von ca. 2.000 m² und einer Verkaufsfläche von ca. 1.600 m² anzusiedeln.

Für das in Frage kommende Gelände ist ein Bebauungsplan mit Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen.

Für den derzeit vorhandenen Markt wird im Rahmen einer weitergehenden Planung eine Nachnutzung, z. B. Gartencenter oder Diskounter mit einer möglichen Verkaufsfläche von ca. 500 m² angestrebt. Die Ansiedlung eines Marktes im Ortsteil Eisenbach ist im Rahmen der geführten Verhandlungsgespräche nicht gelungen.

In diesem Zusammenhang weist Bürgermeister Dr. Zabel auf die Neueröffnung des „Eisenbacher Dorfladen“ am 16. September 2002 hin.

TOP 6

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für einen Bereich im alten Ortskern von Niederselters

Die Drucksache Nr. GVE 2006/0091 liegt vor (Anlage Nr. 1 zum Orig.-Protokoll).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für den Bereich „Limburger Straße 2“ im OT Niederselters gemäß § 12 BauGB. Die Kosten des Verfahrens tragen die Antragsteller Altenheimer.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: Einstimmig angenommen

TOP 7

Ortsgericht Selters II (Eisenbach);

hier: Wahl von zwei Ortsgerichtsschöffen

Die Drucksache Nr. GVE 2006/0089 liegt vor (Anlage Nr. 2 zum Orig.-Protokoll).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Michael Hamm, wohnhaft Grabenstr. 16, 65618 Selters-Eisenbach, und Herrn Bernd Böß, wohnhaft Marienhof, 65618 Selters-Eisenbach, als Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Selters II (Eisenbach).

Abstimmung: 22 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: Einstimmig angenommen

Willi Hamm war bei diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.