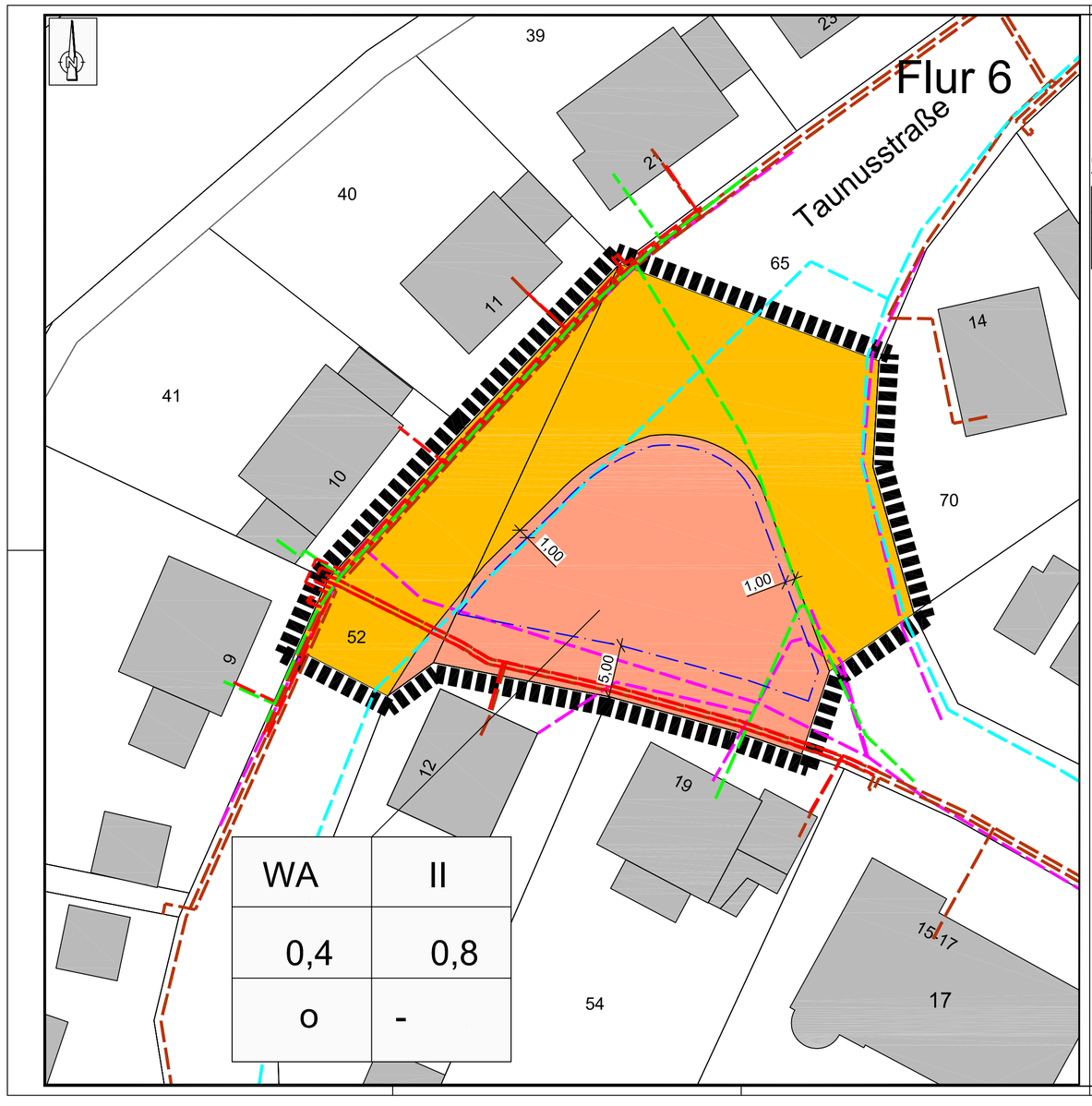


ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand
z. B.: Fl. 6 — Flurnummer
z. B.: 52 — Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
Bauliche Anlage

Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]
Baugrenze [§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO]

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
0,4	0,8	Grundflächenzahl [§§ 16, 17 und 19 BauNVO]	Geschossflächenzahl [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
o	-	Bauweise [§ 22 Abs. 2 BauNVO] offenbauweise Bauweise Kettenhäuser	Dachneigung

Allgemeines Wohngebiet (WA) [§ 4 BauNVO]

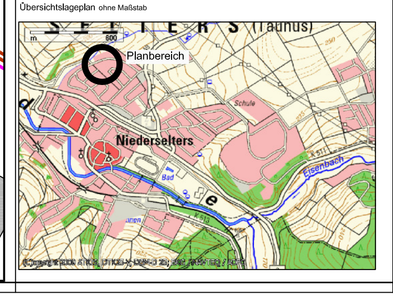
Verkehrsfläche [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

Nachrichtliche Übernahme
unterirdische Leitung Telekom
unterirdische Leitung Kanal
unterirdische Leitung Wasser
unterirdische Leitung Strom
unterirdische Leitung Gas

Flächendisposition (ca. Angaben)

Gesamtfläche	= 1.665 m²
Bauliche WA bebaubar gem. GRZ 0,4 Freifläche Zufahrten,Stellplätze max. 144 m² Freifläche min. 144 m²	= 720 m² = 288 m² = 432 m²
Verkehrsfläche	= 945 m²

Übersichtslageplan ohne Maßstab


Planberich
Niederselters
Niederselters (Taunus)
Kelkheim
Eschborn
Eschborn
Niederhöchstadt
Niederreifenberg
Schmitten
Oberreifenberg
Anthes
Arnoldshain
Seelenberg
Glashütten
Schloßborn
Schmitten
Oberhöchstadt
Weilmünster
Weilmünster
Weyer
Laubach
Frankfurt am Main
Bad Homburg v. d. Höhe
Usingen
Grävenwiesbach
Wehrheim
Anspach
Neuenhain
Königstein im Taunus
Kronberg im Taunus
Schloßborn
Sulzbach (Taunus)
Eschborn
Frankfurt am Main
Bad Homburg v. d. Höhe
Oberursel (Taunus)
Steinbach (Taunus)
Weilrod
Glashütten
Grävenwiesbach
Usingen