

TOP 11

Bauleitplanung der Gemeinde Selters (Taunus) im Ortsteil Niederselters;

hier: Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Hofacker", Bereich "Vorm Sportplatz"

a) Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Anregungen im Verfahren der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB für den Bebauungsplanentwurf und den Umweltbericht

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

c) Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes als Satzung

Die Drucksache Nr. GVE/2016/0052 liegt vor (Anlage Nr. 7 zum Orig.-Protokoll).

Beschluss:

a) Die Beschlussempfehlungen zu den während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen gemäß der o. g. Drucksache werden in der vorgelegten Form beschlossen.

b) Unter Berücksichtigung der vorstehenden Abwägungsbeschlüsse wird die Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Hofacker“ Bereich „Vorm Sportplatz“ im Ortsteil Niederselters, bestehend aus Planteil, textlichen Festsetzungen und Begründung mit integriertem Grünordnungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Umweltbericht ist in der vorgelegten Fassung Bestandteil des Bebauungsplanes und Ergebnis der Umweltprüfung.

c) Die im Bebauungsplan gemäß § 81 HBO in Verbindung mit § 9 (4) BauGB aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden im Sinne des § 5 HGO als Satzung beschlossen.

Abstimmung: 30 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: einstimmig angenommen

Für die Richtigkeit des Auszuges

Selters (Taunus), den 78.02.2013

Der Gemeindevorstand

L.A. *JA*

