

TOP 10

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Brunnen/Am Nußberg" im Ortsteil Niederselters;

hier: a.) Behandlung der Stellungnahmen der beteiligten Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

b.) Beschluss der Änderung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 BauGB

Die Drucksache GVE/2011/0031 liegt vor (Anlage Nr. 5 zum Originalprotokoll).

Beschluss:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt, die Anregungen des Kreisbauamtes aufzunehmen.
- b) Die Gemeindevertretung beschließt unter Berücksichtigung des vorstehenden Beschlusses die Änderung des Bebauungsplanes „Brunnen/Am Nußberg“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Festsetzung hinsichtlich der max. zulässigen Außenwandhöhe wird wie folgt ergänzt:
Ausnahmsweise kann im WA 2 eine max. Außenwandhöhe von 8,25 m zugelassen werden wenn
- als Dachform ein Walmdach errichtet wird, das für das gesamte Gebäude die max. zulässige Außenwandhöhe einhält
 - keinerlei Dachaufbauten wie Gaupen, Zwerchgiebel etc. errichtet werden
 - das gesamte Gebäude sich städtebaulich in die umgebende Bebauung einfügt
 - die laut Bebauungsplan festgesetzte Firsthöhe eingehalten wird
 - der Bezugspunkt für die Ermittlung der Außenwandhöhe und der Firsthöhe unverändert gilt
 - und die Gemeinde der Ausnahme zustimmt.

Weiterhin erfolgt eine Klarstellung: „Als untergeordnete Bauteile gelten z.B. Querhäuser, wenn sie weniger als 50 % der Außenwand einnehmen.

Abstimmung: 28 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen

Entspricht: mehrheitlich angenommen

TOP 11

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Hofacker" (Bereich Kiosk am Schwimmbad) im Ortsteil Niederselters;

hier: a.) Behandlung der Stellungnahmen der beteiligten Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

b.) Beschluss der Änderung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 BauGB

Die Drucksache GVE/2011/0032 liegt vor (Anlage Nr. 6 zum Originalprotokoll).

Beschluss:

- a) Im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgebracht.
- b) Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Hofacker“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Zusätzlich zum Kioskbetrieb wird hier ein

Restaurant sowie eine Wohnnutzung zugelassen. Auf der östlich gelegenen Fläche wird die Errichtung von Garagen gem. § 6 (10) Nr. 1 HBO zugelassen.

Abstimmung: 30 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Entspricht: einstimmig angenommen

TOP 12

Verabschiedung ehemaliger Mandatsträger

Verabschiedet werden die Mandatsträgerinnen und Mandatsträger, die in keinem gemeindlichen Gremium mehr tätig sind.

Ortsbeirat Niederselters

BLN

Fuchs, Otto

Ortsbeirat Niederselters

01.04.1993 bis 31.03.2001
16.04.2003 bis 31.03.2006

Bernd Heun

Ortsbeirat Niederselters

01.04.2001 bis 31.03.2006

Ortsbeirat Münster

SPD

Hans-Joachim Fuchs

Ortsbeirat Münster

01.04.1997 bis 31.03.2006

Gemeindevertretung und Ortsbeirat Eisenbach

CDU

Werner Felgentreff

Gemeindevertretung
Ortsbeirat Eisenbach

19.12.2003 bis 31.03.2006
31.01.2005 bis 31.03.2006

Gemeindevertretung

SPD

Jürgen Weil

Gemeindevertretung

01.04.2001 bis 31.03.2006

Gemeindevertretung und Ortsbeirat Haintchen

CDU

Sabine Stath

Gemeindevertretung
Ortsbeirat Haintchen

01.04.2001 bis 31.03.2006
01.04.2001 bis 31.03.2006

Gemeindevorstand

BLN

Gerhard Horn

Gemeindevorstand

22.04.1997 bis 27.04.2006