

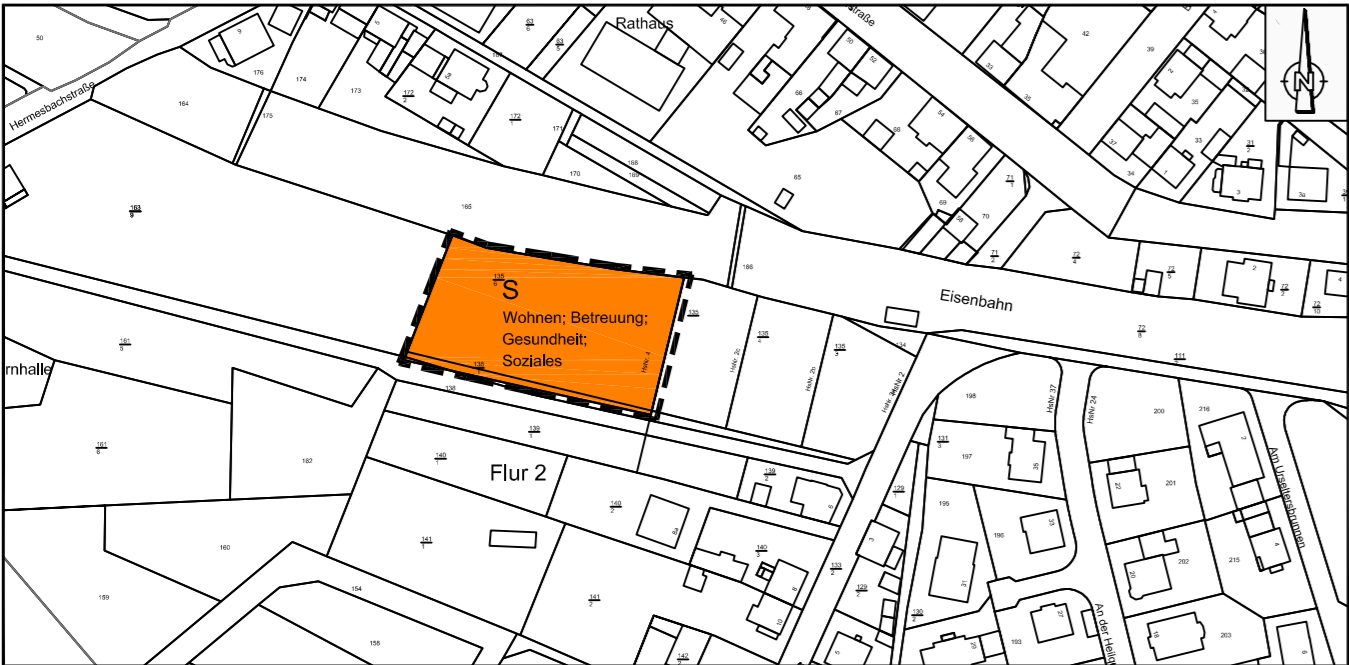
Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Selters Ts., 2018-1

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan, Ortsteil Niederselters



- Legende**
- Bereich der Änderung
 - Flächen für die Landwirtschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

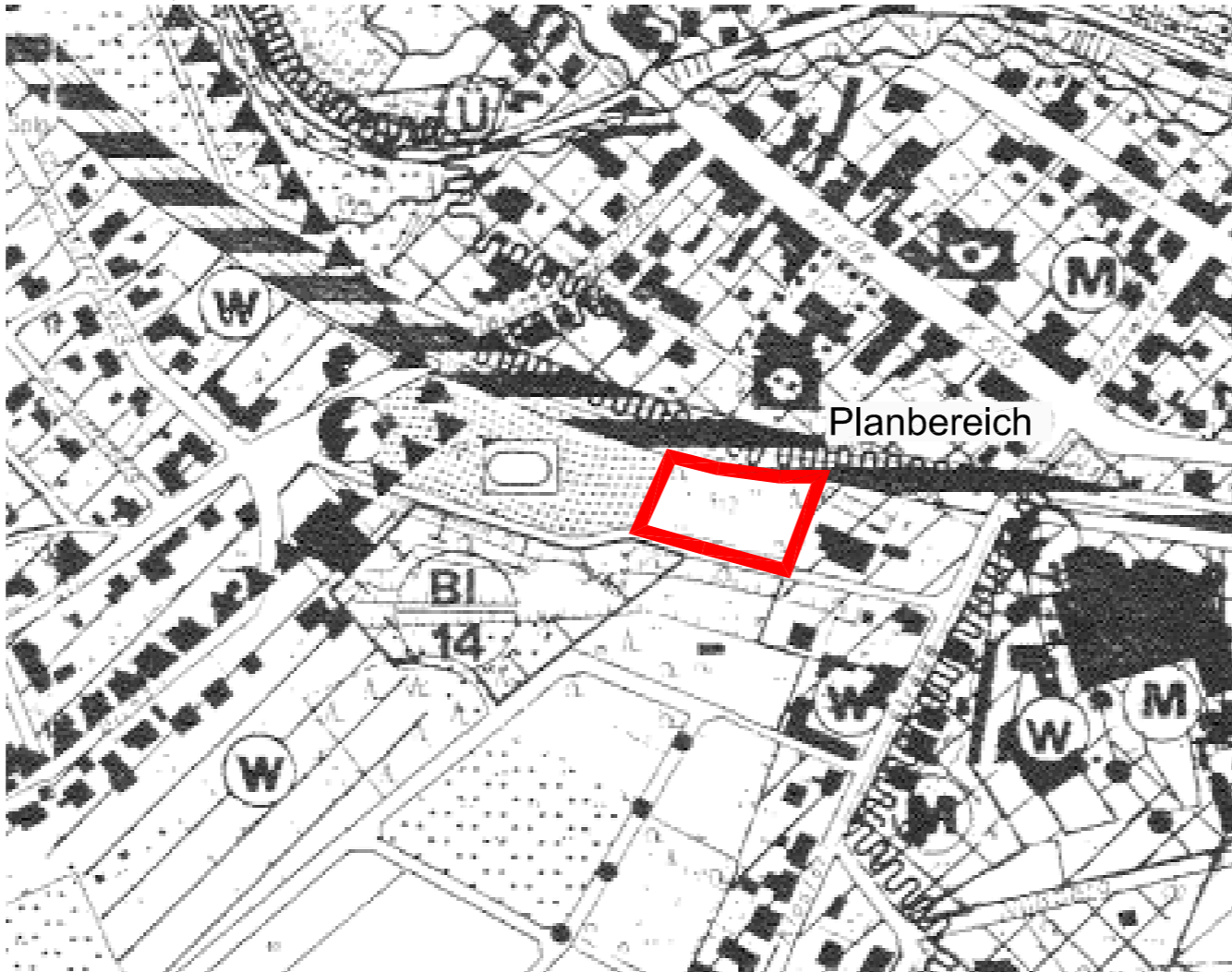
Flächennutzungsplanänderung, Ortsteil Niederselters



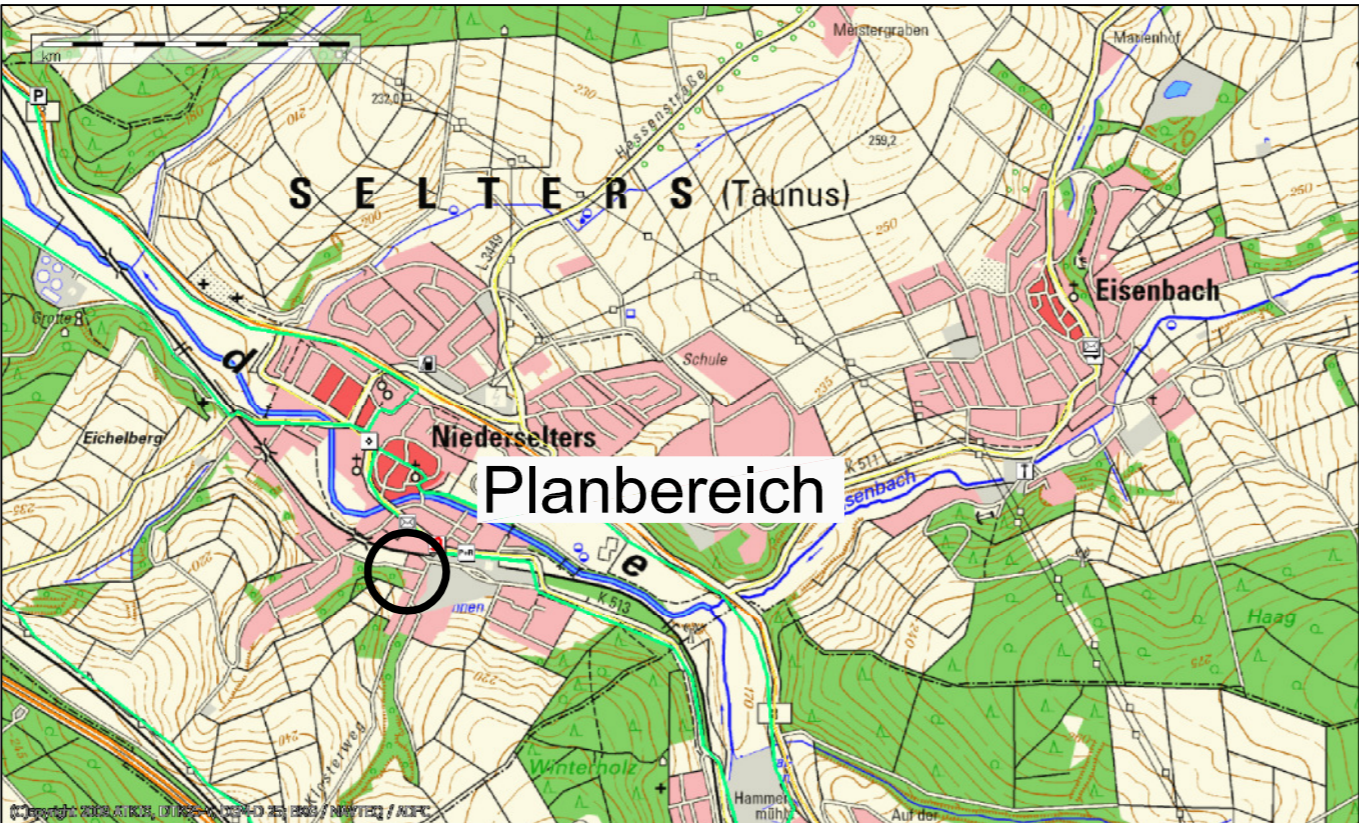
- Legende**
- Bereich der Änderung
 - Sonderbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Zweckbestimmung: Wohnen; Betreuung; Gesundheit; Soziales

Flächennutzungsplan der Gemeinde Selters Ts.

Bestand, ohne Maßstab



Übersichtsplan ohne Maßstab



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch

(BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I Nr. 25 vom 27.05.2013 S. 1274) zuletzt geändert am 18. Juli 2017 durch Artikel 3 des Gesetzes zur Einführung einer wasserrechtlichen Genehmigung für Behandlungsanlagen für Deponiesickerwasser, zur Änderung der Vorschriften zur Eignungsfeststellung für Anlagen zum Lagern, Abfüllen oder Umschlagen wassergefährdender Stoffe und zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 52 vom 28.07.2017 S. 2771)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung

(BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), die zuletzt durch Art. 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.

Bundes-Bodenschutzgesetz

(BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert am 27. September 2017 durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung (BGBl. I Nr. 65 vom 02.10.2017 S. 3465)

Bundesfernstraßengesetz (FStrG)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I Nr. 29 vom 10.07.2007 S. 1206) zuletzt geändert am 29. November 2018 durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsverfahren im Verkehrsbereich (BGBl. I Nr. 42 vom 06.12.2018 S. 2237)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege

(Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542 m. W. v. 1. März 2010), zuletzt geändert am 15. September 2017 durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 64 vom 28.09.2017 S. 3434).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung

(UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I Nr. 7 vom 26.02.2010 S. 94) zuletzt geändert am 12. April 2018 durch Berichtigung des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung (BGBl. I Nr. 13 vom 19.04.2018 S. 472)

Hessisches Denkmalschutzgesetz - HDSchG

HDSchG vom 28. November 2016 (GVBl. Hessen I Nr. 18 vom 05.12.2016, S. 211)

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz

(HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. Hessen I Nr. 24 vom 28.12.2010, S. 629) zuletzt geändert am 28. Mai 2018 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Hessischen Wassergesetzes und zur Änderung anderer Rechtsvorschriften (GVBl. Hessen I Nr. 8 vom 05.06.2018, S. 184)3)4)

Hessisches Ausführungsgesetz zum Kreislaufwirtschaftsgesetz - HAKrWG

Vom 6. März 2013, GVBl. S. 80, zuletzt geändert am 3. Mai 2018, GVBl. S. 82, 145

Hessische Bauordnung

(HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. Hessen I Nr. 9 vom 06.06.2018, S. 198)

Hessische Gemeindeordnung

(HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. Hessen I Nr. 7 vom 17.03.2005, S. 142), zuletzt geändert am 21. Juni 2018 durch Artikel 6 des Zweiten Gesetzes zur Änderung dienstrechtlicher Vorschriften (2. DRÄndG) (GVBl. Hessen I Nr. 12 vom 29.06.2018, S. 291)

Hessisches Nachbarrechtsgesetz

(NachbG) vom 24. September 1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert am 28. September 2014 durch Artikel 3 des Achten Gesetzes zur Verlängerung der Geltungsdauer und Änderung befristeter Rechtsvorschriften (GVBl. Hessen I Nr. 16 vom 08.10.2014, S. 218)

Hessisches Straßengesetz (HStrG)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juni 2003 (GVBl. Hessen I Nr. 10 vom 27.06.2003, S. 166), zuletzt geändert am 28. Mai 2018 durch Artikel 4 des Gesetzes zur Neufassung der Hessischen Bauordnung und zur Änderung landesplanungs-, ingenieurberufs- und straßenrechtlicher Vorschriften (GVBl. Hessen I Nr. 9 vom 06.06.2018, S. 198)

Hessisches Wassergesetz

(HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert am 22. August 2018 durch Artikel 4 des Gesetzes zur Änderung des Berufsstandsmittelwirkungsgesetzes und zur Änderung des Hessischen Wassergesetzes (GVBl. Hessen I Nr. 17 vom 31.08.2018, S. 366)

Richtlinie 2011/92/EU des Europäischen Parlaments und des Rates über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei bestimmten öffentlichen und privaten Projekten

vom 13. Dezember 2011 (ABl. EU vom 28.01.2012 Nr. L 26 S. 1) zuletzt geändert am 16. April 2014 durch Artikel 1 der Richtlinie 2014/52/EU des Europäischen Parlaments und des Rates zur Änderung der Richtlinie 2011/92/EU über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei bestimmten öffentlichen und privaten Projekten (ABl. EU vom 25.04.2014 Nr. L 124 S. 1)

Richtlinie 2000/60/EG des Europäischen Parlaments und des Rates zur Schaffung eines Ordnungsrahmens für Maßnahmen der Gemeinschaft im Bereich der Wasserpolitik

vom 23. Oktober 2000 (ABl. EG vom 22.12.2000 Nr. L 327 S. 1) zuletzt geändert am 30. Oktober 2014 durch Artikel 1 der Richtlinie 2014/101/EU der Kommission zur Änderung der Richtlinie 2000/60/EG des Europäischen Parlaments und des Rates zur Schaffung eines Ordnungsrahmens für Maßnahmen der Gemeinschaft im Bereich der Wasserpolitik (ABl. EU vom 31.10.2014 Nr. L 311 S. 32)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke

(BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I Nr. 75 vom 29.11.2017 S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt (BGBl. I Nr. 25 vom 12.05.2017 S. 1057)1)2)

Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen (Kompensationsverordnung - KV) 1) 1) FfN 881-52 vom 26. Oktober 2018 (GVBl. Hessen I Nr. 24 vom 09.11.2018, S. 652)

Wasserhaushaltsgesetz

(WHG) vom 31. Juli 2009 (GVBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 4. Dezember 2018 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Beschränkung des marinen Geo-Engineerings (BGBl. I Nr. 43 vom 11.12.2018 S. 2254)

Verfahrensschritte:	Datum
1. a) Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 Abs. 1 BauGB]	10.05.2017
b) Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 Abs. 1 BauGB]	28.11.2018
2. a) Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB]	28.11.2018
b) Frühzeitig Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB]	10.12.2018 bis 18.01.2019
3. a) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB] und Abstimmung mit benachbarten Gemeinden [§ 2 Abs. 2 BauGB]	10.12.2018 bis 18.01.2019
b) Beschluss über die eingegangenen Anregungen	25.02.2019
4. a) Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	13.03.2018
b) Übermittlung des Auslegungsbeschluss an die Träger öffentlicher Belange [§ 3 Abs. 2 BauGB]	18.03.2019
c) Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	25.03.2019 bis 26.04.2019
d) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]	25.03.2019 bis 26.04.2019
5. a) 2. Ortsübliche Bekanntmachung der 2. öffentlichen Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	09.10.2019
b) 2. Übermittlung des Auslegungsbeschluss an die Träger öffentlicher Belange [§ 3 Abs. 2 BauGB]	14.10.2019
c) 2. Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	21.10.2019 bis 22.11.2019
d) 2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]	21.10.2019 bis 22.11.2019
e) Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen [§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB]	18.12.2019
6. Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung von vorgebrachten Anregungen [§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB]	20.12.2019
7. Feststellungsbeschluss über die Annahme der Flächennutzungsplanänderung	18.12.2019
Ausgefertigt:	
Selters, den	Bernd Hartmann -Bürgermeister-
Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch die höhere Verwaltungsbehörde [§ 6 BauGB]	Ortsübliche Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 6 Abs. 5 BauGB]

Planung: Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Marcellus Schönherr  Stadtplanung Landschaftsplanung Erschliessung Fichtenhof 1, 35706 Weibach Tel.: 06474-883725-7 Fax.: 06474-883725-9 E-Mail: mail@schonherr.de	Auftraggeber:  Gemeinde Selters Rathaus 65618 Selters		
Projektbezeichnung: Bebauungsplan für den Bereich "Klosterstraße" Gemeinde Selters, Ortsteil Niederselters			
Planbezeichnung: Flächennutzungsplanänderung 2018-1	Planungsstand: Rechtsplan		
Gemeinde Selters:	Planung:		
Maßstab: 1:2000	Plan-Nr.: 2	Erstellungsdatum: September 2019	Planungsstand: 20.12.2019
Bearbeitung: H.M.		Zeichner: M.W.	

M:\Bauleitplanung\Selters\Niederselters\Klosterstraße\Rechtsplan\FNP.dwg